

Протокол № 8
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от «11» сентября 2022 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Массив Лехтуси

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 5
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Тихомиров Сергей Владимирович
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Лапко Нина Викторовна
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за 8 месяцев на 01.09.2022г
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение.
5. Разное.

1СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила со списком лично подавших заявления на вступление в члены садоводства на 11.09.22г.

Поступило 11 заявлений, поэтому предлагаю голосовать списком, ознакомившись с приложенными к заявлению документами

Принять в члены СНТ «Дружное-3».

уч.001 Денисенко Алексей Сергеевич
уч.013 Михайлова Нина Александровна
уч.027 Братцева Елена Федоровна
уч.191 Алтухов Алексей Борисович
уч.393 Порозов Дмитрий Валерьянович
уч.422 Горбачева Наталья Вячеславовна
уч.436 Сергеев Михаил Иванович
уч.714 Титов Алексей Витальевич
уч.762 Егорова Екатерина Андреевна
уч.818 Доброжинская Татьяна Аркадьевна
уч.826 Варзина Виктория Георгиевна

Решили:

Голосовать списком за кандидатов в члены садоводства.

Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 8 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август 2022 года и о расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 8 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август 2022 года.

Поступления на расчетный счет 2022 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.368.711,38	731.454,08	629.057,30	1.062735,56	-299.263,52
Февраль	1.335.720,97	836.577,10	499.143,87	766.393,92	106.458,66
Март	1.234.650,12	725.350,12	506.700,00	806.122,64	-48.758,48
Апрель	1.187.300,64	751.337,88	435.562,76	603.063,04	177.357,8
Май	1.843.448,46	643.211,58	1.176.436,88	876.646,20	-212.780,14
Июнь	2.834.587,09	666.610,09	1.993.547,00	682.154,96	-3654,27
Июль	1.901.007,89	542.657,89	1.110.000,00	736.688,70	-180.508,89
Август	2.397.462,02	735.173,02	1.557.539,00	731.213,84	6495,18
2022год	14.102.888,57	5.632.371,76	7.907.986,81	6.265.018,86	-460.593,86

За 8 месяцев 2022 года вывезено 32 контейнера ТБО по 27м3, на общую сумму 998.500,000 рублей.

За 8 месяцев 2022года на оплату ЭЭ потрачено 6.265.018,86 рублей

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» заключило Договор купли-продажи №К-88/2022 на 908кв.м. под 1 скважиной с Муниципальным образованием «Токсовское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области и оплатила 24.08.2022г Платежным поручением перечислено сто шестьдесят два рубля и шестьдесят две копейки для оформления документов у нотариуса.

2). **Правление СНТ «Дружное-3» приняло решение закрыть летний водопровод 2 октября 2022год.**

4.СЛУШАЛИ:

1). По четвертому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» заключило Договор подряда № 04-08/22 от 04.08.22г ООО «СЛЭП» с Шаповаловым С.А на работы по улице Солнечная, улице Ветеранов, с1-6 линии. Проводился полный комплекс электромонтажных работ по демонтажу опор наружного электроснабжения 0,4кВ, обрезки крон на территории СНТ «Дружное-3». Работы выполнены по договору на сумму 507.300,00 рублей. В настоящее время будут продолжаться работы по установке счетчиков.

2). Выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом решением Общего собрания №24 от 04 сентября 2022года будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2021г будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8.Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток.

3). Приняли решение **Обеспечить освещение въезда в СНТ «Дружное-3».**

5. СЛУШАЛИ:

1). Председателя правления по итогам Протокола №24 Общего собрания СНТ «Дружное-3» от 4 сентября 2022года. Протокол №24 выставлен на сайт садоводства. Утвердили отчет правления, отчет ревизионной комиссии за 2021год, установлен размер членского взноса на 2023год в размере **14000,00** рублей.

2). По пятому вопросу повестки дня правление произвело распределение полномочий между выбранными на Общем собрании Протокол №24 от 04 сентября 2022года членов правления СНТ «Дружное-3».

Выступил Фридман Михаил Анатольевич и предложил избрать Заместителем председателя Лапко Нину Викторовну.

Результаты голосования: За – « 5 », Против « 0 », Воздержались « 0 ».

1). Заместителем председателя выбрана Лапко Нина Викторовна.

Остальные обязанности распределить следующим образом:

2). Ответственный за водопровод Ильин Кирилл Анатольевич.

3). Ответственный за пожарную безопасность Фридман М.А.

4). Ответственный за работу шлагбаума Тихомиров С.В.

Председатель заседания

В. Н. Мальцева

Секретарь заседания

Н.В. Лапко

